

## **Building Information Modeling // Quick Facts**

---

Ein Stift, ein Blatt Papier, ein Zeichenbrett. In der Vergangenheit waren Arbeitsmittel für Ingenieure einfach und vor allem: analog. Die Zeiten haben sich geändert und längst hat die Digitalisierung nicht nur fast jeden Bereich unseres Privatlebens, sondern auch unserer Arbeitswelt erfasst. Computer, Smartphones und die entsprechende Software sind im beruflichen Alltag unerlässlich. Das wirkt sich auch auf den Lebenszyklus von Immobilien aus. Hier hat in den vergangenen Jahren ein neuer Akteur die Bühne betreten: BIM, Building Information Modeling.

Basierend auf dem Expertenwissen unserer Mitarbeiter und unserer jahrzehntelangen internationalen Erfahrung in der Technischen Gebäudeausrüstung definieren wir BIM als:

- eine Arbeitsmethode, mit der wir die Fragmentierung der Planung, Ausführung und Bewirtschaftung von Gebäuden überwinden.
- ein effektives Werkzeug, um Projekte zu analysieren, visualisieren und optimieren.
- eine Chance, Projektrisiken und Fehlerpotenziale deutlich zu reduzieren.

### **Fragmentierung überwinden**

Der Lebenszyklus einer Immobilie besteht im Wesentlichen aus drei Stufen: Planung, Konstruktion und Bewirtschaftung. Diese drei effektiv miteinander zu verbinden ist der Schlüssel zum Erfolg. Mit BIM werden alle Informationen rund um die Immobilie von Beginn an in einem Modell vereint. Das schafft eine gemeinsame Arbeitsplattform für alle Beteiligten... Architekten, Planer, Zeichner, Statiker, Baufirmen etc. Dieses Arbeiten im gemeinsamen Modell überwindet die bisherige Fragmentierung. Redundanz und fehlende Koordination stellen nicht länger ein Risiko dar.

### **Analysieren, visualisieren und optimieren**

Dank 3-D-Visualisierung in jeder Bauphase wird BIM zur interaktiven und transparenten Kommunikationsplattform zwischen Planer, Kunden und Baufirma. Sobald neue Informationen eingepflegt werden, stehen sie allen zur Verfügung. Das verbessert nicht nur die planerische Arbeit, sondern ermöglicht auch eine anschauliche Darstellung des Fortschritts im Modell. BIM ist auf unterschiedliche Software-Lösungen anwendbar.

### **Projektrisiken und Fehlerpotenziale reduzieren**

BIM verlangt ein effizientes, sauberes Projektmanagement und unterstützt damit die Qualitätskontrolle. Dafür braucht es ein optimales gemeinsames Modell, gut gepflegte Informationen von Beginn an und sorgsam zusammengesetzte Planungsteams. Je enger die Abstimmung erfolgt, desto höher ist die planerische Effizienz und desto niedriger sind die Projektrisiken.

Sie interessieren sich für den Einsatz von BIM bei Bauvorhaben? Wenden Sie sich an unsere Experten über: [koeln@deerns.com](mailto:koeln@deerns.com) oder [stuttgart@deerns.com](mailto:stuttgart@deerns.com)